

## Inmobiliaria Gestora Seguros Albert

Major, 25 bajo Monovar

Teléfono: 965472710

e-mail: info@asesorialbert.es

Referencia: **967-111** 

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: 149.000 €

Estado: Buen estado



Población: Monóvar-Monòver

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3640

Zona: Pedrera

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 56 Metros de parcela: 1701 Garajes: 1

Dormitorios: 4 Baños: 2 Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

Casa de campo con Piscina en Partida Pedrera.

1.701 m2 de parcela toda vallada. En su interior existen varias edificaciones, Vivienda principal de 56 m2 + 2 Marquesinas ( de 20 m2 una y 16 m2 la otra ). La vivienda principal se compone de 2 Habitaciones, Baño, Salón con chimenea y Cocina. Además dispone de una casa de invitados de 25 m2, con 2 habitaciones y amplio hall. También dispone de Piscina con depuradora, Barbacoa exterior amplia con zona de parrilla y horno, con un Baño, Cochera de 34 m2 para dos coches y 2 Trasteros amplios para herramientas.

Luz y agua potable en funcionamiento.

Propiedad ubicada en una zona muy buena de Monóvar, a escasos 3 minutos en coche del núcleo urbano, con unas excelentes vistas, con buen acceso, en una zona residencial con vecinos todo el año.

Calidades buenas, Puerta entrada al campo automática, Parcela con Olivos y Almendros.