



**Inmobiliaria Gestora Seguros Albert**

Major, 25 bajo  
Monovar

Teléfono: 965472710  
e-mail: info@asesorialbert.es

Referencia: **956-429**  
Tipo inmueble: Nave  
Operación: Venta  
Precio: **250.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Monóvar-Monòver  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 3640  
Zona: Ronda Forca



**M<sup>2</sup> construidos:** 660      **Aire acondicionado:** frío/calor      **Metros de parcela:** 1380  
**Estancias:** 6      **Aseos:** 3      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Estupenda Nave esquina a dos calles dentro del núcleo urbano de 660 m<sup>2</sup> + 1.050 m<sup>2</sup> de solar urbano edificable. La nave dispone en Planta Baja de 330 m<sup>2</sup> diáfanos, con 2 aseos y 1 despacho. La Planta Alta dispone de 330 m<sup>2</sup> diáfanos, con 1 Aseo y 2 amplios despachos y una amplia sala archivador. Nave con unas calidades excelentes ( Estructura muy fuerte en hierro de la mejor calidad, Elevador automático de última generación, Aislamiento térmico en techo, 1 Aparato de aire acondicionado, Acristalamiento exterior en aluminio blanco, Iluminación en led, Puerta entrada automática, etc ). Luz trifásica y agua en funcionamiento, Doble puerta para camiones, con muy buen acceso para todo tipo de vehículos, Nave con muy buena distribución, Muy Luminosa y soleada, con unas excelentes vistas, en una zona ideal para trabajar. Dispone de un amplio terreno libre de 1.050 m<sup>2</sup> calificado como solar, para utilizarlo para la propia nave o bien para poder edificar. Si buscas una Nave muy cómoda, donde poder trabajar tranquilo no dejes de visitar esta nave. Naves de estas características, prácticamente no hay, no desaproveches esta oportunidad y visítala. Estado: Buen estado, para empezar a trabajar  
Zona: Calle San Pedro-Ronda Forca