

**Referencia: 860-798**
**Tipo inmueble: Casa**
**Operación: Venta**
**Precio: 170.000 €**
**Estado: Buen estado**

**Población: Monóvar-Monòver**
**Provincia: Alicante**
**Cod. postal: 3640**
**Zona: Ecociudad Gran Monóvar**

**M<sup>2</sup> construidos: 90**
**Metros de parcela:**

226

**M<sup>2</sup> terraza:**

23

**Terraza(s): 2**
**Dormitorios:**

3

**Baños:**

2

### Descripción:

Excelente Vivienda Pareada con Parcela-Jardín de 226 m<sup>2</sup>, con 90 m<sup>2</sup> Útiles de vivienda + Sótano, en urbanización privada con Piscina, Pista de Pádel y Zona de Juegos infantiles.

La propiedad se compone de una parcela-jardín en forma de C de 226 m<sup>2</sup>, toda ella fratasada, en gran parte con césped artificial de muy buena calidad, con un gran parasol de tipo vela en su parte delantera, bonita iluminación empotrada en jardín y con una decoración exterior de 1º.

La vivienda dispone de 3 habitaciones ( Habitación de matrimonio tipo Suite, con amplio Vestidor ), 2 Baños completos, Salón comedor amplio, Cocina, Galería, Trastero y Dos amplias terrazas. Además dispone de un amplísimo sótano donde podrás hacerte lo que deseas.

Calidades excelentes: Estufa de Pellets que te aportará ese toque de calidez en el invierno, Acrystalamiento exterior de Madera de iroko, batiente con rotura térmica y cristal de doble capa , Pintura lisa en toda la vivienda , Puertas interiores de 1<sup>a</sup> calidad , Cocina y Baños de Diseño , Preciosa escalera de mármol marfil con moderna barandilla en acero inoxidable y cristal templado , Puertas exteriores blindadas , Alarma , Suelo y alicatados de calidad , etc.

Si buscas tener una buena vivienda independiente, que a su vez esté en una zona residencial privada muy tranquila, con muy buenas calidades y de diseño moderno, donde dispongas de amplio jardín donde poder disfrutar todo el año y que tengas muy cerca el núcleo urbano aquí tienes la vivienda que estabas esperando, no lo dudes y visítala, te enamorará.