



**Inmobiliaria Gestora Seguros Albert**

Mayor, 25 bajo  
Monovar

Teléfono: 965472710  
e-mail: info@asesorialbert.es

Referencia: **826-568**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **172.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Monóvar-Monòver  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 3640  
Zona: Amarguín Tribaldo



**M<sup>2</sup> construidos:** 262      **Metros de parcela:** 2629      **Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 4      **Baños:** 2      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Excelente oportunidad

Campo de 262 m<sup>2</sup> construidos, con 2 viviendas en su interior ( Principal de 115 m<sup>2</sup> + Secundaria de 76 m<sup>2</sup> ), Piscina, Garaje cerrado de 77 m<sup>2</sup> y Barbacoa de 7 m<sup>2</sup>, muy cerca del núcleo urbano, en Partida Amarguin.

Estupendo campo con 2.629 m<sup>2</sup> de parcela. Casa de 115 m<sup>2</sup>, con 3 habitaciones, 1 baño completo, Salón comedor con chimenea, Cocina y amplia Marquesina. Vivienda con calefacción central por radiadores, 3 aparatos de aire acondicionado, Ventanas batientes en aluminio blanco con climalit y mosquiteras, 3 Toldos, etc.

Amplio Garaje cerrado de 77 m<sup>2</sup> para varios vehículos, con almacén para herramientas, con puerta automática.

Vivienda almacén de 76 m<sup>2</sup> con amplio salón con chimenea, Cocina , 1 habitación, Trastero y 1 baño.

Barbacoa exterior de 7 m<sup>2</sup>.

Piscina con depuradora.

Puerta de entrada al campo automática, Precioso Jardín, Gran parte de la parcela está con suelo fratasado, excelente ubicación, muy buen acceso por camino perfectamente asfaltado, zona con vecinos todo el año, luz , agua potable y agua de riego en funcionamiento.

Si estás buscando un campo para toda la vida, no dejes perder esta excelente oportunidad y visítalo.

Estado : Para entrar Zona : Partida Amarguin

CEE : En trámite

Precio : 172.000 €