



## Inmobiliaria Gestora Seguros Albert

Major, 25 bajo  
Monovar

phone: 965472710  
e-mail: info@asesorialbert.es

reference: 394-95

property type: flat

sale/rent: for sale

price: 85.900 €

condition: Buen estado



address:

Nº: floor: 2

town: Novelda

province: Alicante

postal code: 3660

zone: Ausias March

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

sqm built: 98  
living area: 0  
plot sq.meters: 0  
sqm terrace: 0  
bedrooms: 3  
bathrooms: 2  
toilets: 0  
cupboards: 0

lift: yes  
pool: no  
garages: 1  
terraces: 0  
storage room: no  
garden: no  
courtyard: no  
furnished: no

floor:  
air conditioner:  
hot water:  
fuel:  
orientation:  
antiquity:  
outward/inward:  
community fees/month: 0

### description:

Excelente vivienda semi-nueva con plaza de garaje, en calle AusiasMarch. 98 m2 de vivienda, 3 habitaciones, 2 baños completos, salón comedor muy amplio, cocina comedor amplia, galería cerrada y plaza de garaje con acceso directo desde la propia vivienda. Muy buenas calidades ( acristalamiento exterior en aluminio blanco tipo climalit, puertas de roble, armario empotrado, etc ). Excelente distribución, mucha luz, excelente ubicación, edificio con ascensor. En el precio se incluyen parcialmente muebles y electrodomésticos ( buena calidad y buen estado ).

Ahora tienes la oportunidad de poder tener esta bonita vivienda, por un precio muy bueno.  
Estado : Impecable, semi-nuevo.